

沅江农商银行阳罗洲支行营业用房建设项目---规划总平面图

●

中科盛华工程集团有限公司

ZHONGSHENGHUA Engineering Group CO., LTD

证书编号: A114013266 (甲级)

A214013263 (乙级)

建筑行业 (建筑工程) 甲级

农林行业 (农业综合开发生态工程) 专项甲级

风景园林工程设计专项甲级

环境工程设计专项 (水污染防治工程) 甲级

市政行业乙级

建筑行业 (人防工程) 乙级

农林行业 (农业工程) 乙级

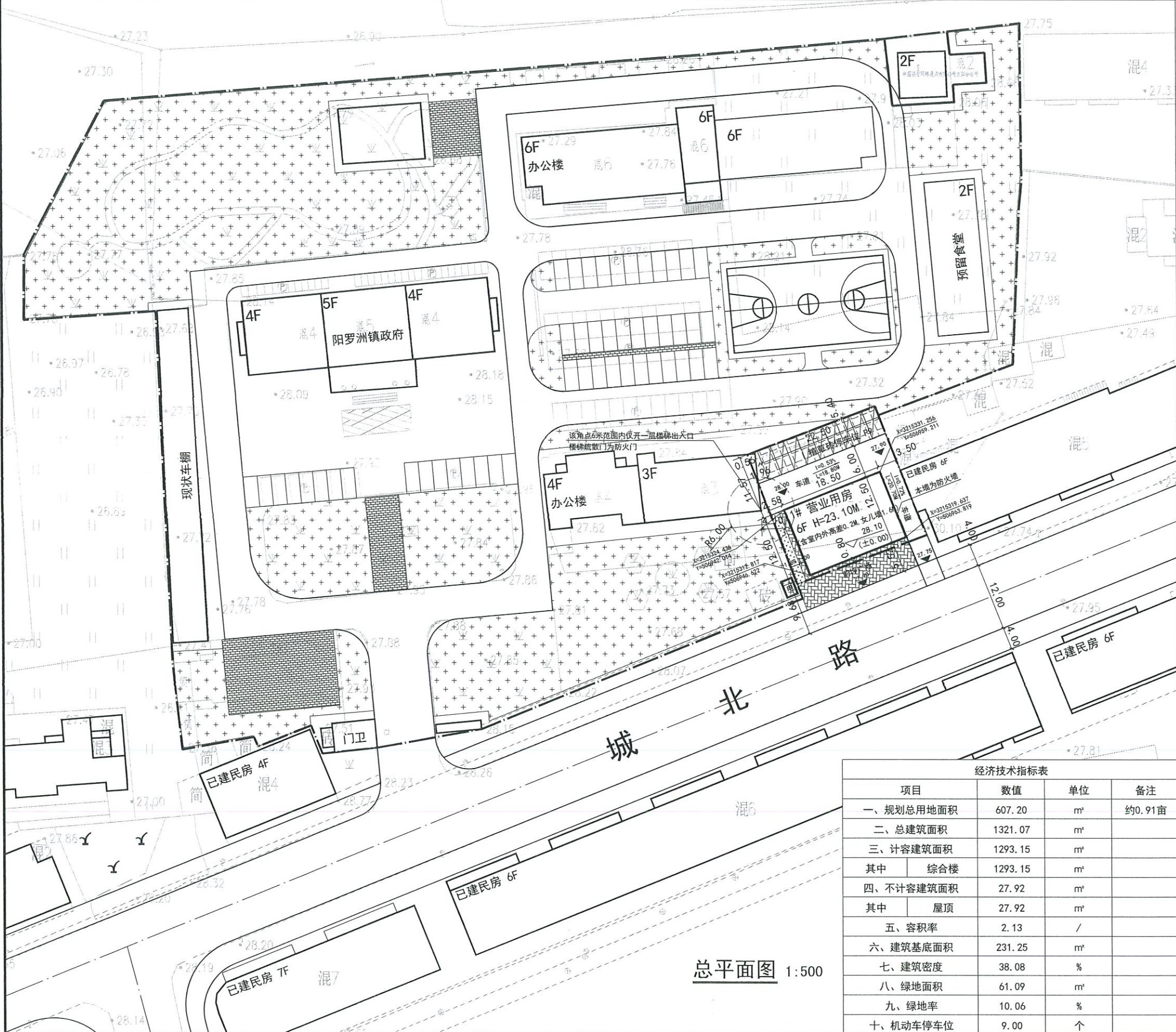
化工石化医药行业乙级

电力行业乙级

煤炭行业 (选煤厂、矿井) 专业乙级

建材行业乙级

机械行业乙级



- 图例
- 新建建筑

已建建筑

场地出入口

建筑物出入口

机动车车位

绿地

道路

用地红线

坐标标注

标高标注

总平面设计说明:

1、设计依据及基础资料:

1) 益阳市职能部门下达的勘测定界图;

2) 本土坐标系采用 2000 国家大地坐标系, 高程系统 1985 国家基准高程;

2、本规划区位于益阳市沅江市阳罗洲镇。

3、图中建、构筑物、道路的坐标标注在下列部位

1) 规划用地蓝线及围墙控制线的转折处;

2) 建筑物、构筑物的外墙交点;

3) 道路的中心线交点和道路圆弧转角处的圆心点。

4、图中所注距离: 建、构筑物指外墙外边线和缘石内缘

5、图中所注坐标、标高、高度、距离、曲线半径均以米为单位。

6、图中F表示建筑物地上层数, H表示室外设计地面至平屋面面层高度或坡屋面檐口与屋脊的平均高度。

7、车道采用沥青面层。

8、本工程室外广场、台地、花池、室外台阶等位置均为规划位置。

详细布置及做法以景观图纸为准。

9、台地高差大于 0.7 米处均设安全栏杆, 栏杆净高 1.3 米, 最小构造间隙不大于 0.90 米; 具体做法详景观图纸。

10、建筑物室外排水暗沟做法以各单体建筑图注明做法为准; 坡度均不小于 0.5%, 接最近的室外雨水管网。

11 消防车道的路面、消防车道下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。

12、地块内建筑与周边建筑间距满足防火规范要求。消防车道大于等于 4 米, 转弯半径为 9 米。

13、备注: 场地竖向标高如果与现场不符, 根据现场标高进行调整。

14、建筑施工现场建筑垃圾的总控制量:

砖混结构 不超过400T/万平方米;

现浇混凝土结构不超过 300T/万平方米;

装配式建筑不超过200T/万平方米。

湖南沅江农村商业银行股份有限公司

工程名称:

沅江农商银行阳罗洲支行

营业用房建设项目

子项名称:

/

图 名:

总平面图

姓名	签名
项目负责人	杨旭
专业负责人	杨旭
审核	杨旭
校对	曲道旭
设计	郭东森

工程编号

设计阶段

专业	建筑	图号
比例	日期	2025.08

经济技术指标表			
项目	数值	单位	备注
一、规划总用地面积	607.20	m²	约0.91亩
二、总建筑面积	1321.07	m²	
三、计容建筑面积	1293.15	m²	
其中 综合楼	1293.15	m²	
四、不计容建筑面积	27.92	m²	
其中 屋顶	27.92	m²	
五、容积率	2.13	/	
六、建筑基底面积	231.25	m²	
七、建筑密度	38.08	%	
八、绿地面积	61.09	m²	
九、绿地率	10.06	%	
十、机动车停车位	9.00	个	